Universität St.Gallen

Veranstaltungs- und Prüfungsmerkblatt Herbstsemester 2021

7,418: Hausverkauf an Kinder im Alter

ECTS-Credits: 6

Überblick Prüfung/en

(Verbindliche Vorgaben siehe unten)
Dezentral - schriftliche Hausarbeit (einzeln) (60%)
Prüfungszeitpunkt: Vorlesungszeit
Dezentral - aktive Teilnahme (20%)
Prüfungszeitpunkt: Vorlesungszeit
Dezentral - Präsentation (in Gruppen - Benotung für alle gleich) (20%)
Prüfungszeitpunkt: Vorlesungszeit

Zugeordnete Veranstaltung/en

Stundenplan -- Sprache -- Dozent
7,418,1.00 Hausverkauf an Kinder im Alter -- Deutsch -- Rusch Arnold F.

Veranstaltungs-Informationen

Veranstaltungs-Vorbedingungen

Interesse an obligationen-, erb- und sachenrechtlichen Fragen; Bereitschaft zur Auseinandersetzung mit notar-, steuer- und sozialversicherungsrechtlichen Fragestellungen.

Lern-Ziele

Die Studierenden sollen das interdisziplinäre Denken üben anhand einer einfach vermittelbaren Problematik, deren Lösung allerdings hochkomplex ist.

Veranstaltungs-Inhalt

Der Dozent behandelt die Grundlagen und bespricht Fälle, in denen die Eltern ihr Haus an die Kinder oder eines der Kinder veräussern. In dieser Konstellation ergibt sich häufig der Wunsch, den Preis möglichst tief festzusetzen, weil die Erwerber meist über zu wenig Geld verfügen. Dies zeitigt jedoch häufig negative Konsequenzen in erb-, steuer- und sozialversicherungsrechtlicher Hinsicht. Dabei geht die Veranstaltung auch auf die Umsetzung dieser Käufe in obligationen-, sachen- und notariatsrechtlicher Hinsicht ein.

Veranstaltungs-Struktur und Lehr-/Lerndesign

Die Veranstaltung im Umfang von 4 SWS findet im Präsenzunterricht statt. Sie geht zuerst auf die Ausgangslage ein und legt die typischen Konstellationen dar. Danach richtet sich der Fokus auf die dadurch tangierten Rechtsgebiete (Obligationen-, Erb-, Sachen-, Steuer-, Sozialversicherungs- und Notariatsrecht). In einem letzten Teil widmet sich die Veranstaltung den Möglichkeiten, diese Probleme zu mindern und zeigt Alternativen auf.

Veranstaltungs-Literatur

Die Veranstaltung orientiert sich an der Rechtsprechung und den gängigen Kommentaren zu den beschriebenen Rechtsgebieten.

Veranstaltungs-Zusatzinformationen

Falls das Rektorat infolge der SARS-CoV-2-Pandemie im HS2021 erneute Massanahmen verfügen müsste, würden die obenstehenden Veranstaltungsinformationen wie folgt geändert:

- Der Kurs wird online durchgeführt.
- Die Aufzeichnungen des Kurses werden gespeichert und auf StudyNet zur Verfügung gestellt.
- Der Dozent informiert via StudyNet über die angepassten Durchführungsmodalitäten des Kurses.

Die untenstehenden Prüfungsinformationen würden wie folgt geändert:

- Die Präsentationen finden online statt und werden aufgezeichnet.
- Der Prüfungsteil der aktiven Teilnahme entfällt.
- Der Prüfungsteil der schriftlichen Arbeit wird zu 70% und die Präsentation zu 30% gewichtet.

Prüfungs-Informationen

Prüfungs-Teilleistung/en

1. Prüfungs-Teilleistung (1/3)

Prüfungs-Zeitpunkt und -Form
Dezentral - schriftliche Hausarbeit (einzeln) (60%)
Prüfungszeitpunkt: Vorlesungszeit

Bemerkungen
--

Hilfsmittel-Regelung
Schriftliche Arbeiten

Schriftliche Arbeiten müssen ohne fremde Hilfe nach den bekannten Zitationsstandards verfasst werden, und es ist eine Eigenständigkeitserklärung anzubringen, welche im StudentWeb als Vorlage veröffentlicht ist.

Das Dokumentieren (Zitate, Literaturverzeichnis) hat durchgängig und konsequent nach den Vorgaben des gewählten Zitationsstandards wie z.B. APA oder MLA zu erfolgen.

Für juristische Arbeiten wird der juristische Standard empfohlen (vgl. beispielhaft FORSTMOSER, P., OGOREK R., SCHINDLER B., Juristisches Arbeiten: Eine Anleitung für Studierende (jeweils die neuste Auflage), oder gemäss den Empfehlungen der Law School).

Die Quellenangaben für wörtlich oder sinngemäss übernommene Informationen (Zitate) sind entsprechend der Vorgaben des verwendeten Zitationsstandards in den Texten zu integrieren. Informierende und bibliografische Anmerkungen sind als Fussnoten anzubringen (Empfehlungen und Standards z.B. bei METZGER, C., Lern- und Arbeitsstrategien (jeweils die neuste Auflage)).

Für alle schriftlichen Arbeiten an der Universität St.Gallen ist die Angabe von Seitenzahlen unabhängig vom gewählten Standard obligatorisch. Wo in Quellen die Seitenangabe fehlt, muss die präzise Bezeichnung anders erfolgen: Kapitel- oder Abschnittüberschrift, Abschnittsnummer, Akt, Szene, Vers, usw.

Hilfsmittel-Zusatz
--

Prüfungs-Sprachen
Fragesprache: Deutsch
Antwortsprache: Deutsch

---

2. Prüfungs-Teilleistung (2/3)

Prüfungs-Zeitpunkt und -Form

Universität St.Gallen

Dezentral - aktive Teilnahme (20%)
Prüfungszeitpunkt: Vorlesungszeit

Bemerkungen
--

Hilfsmittel-Regelung
Aktive Teilnahme

Bei der Prüfungsform «Aktive Teilnahme» wird die regelmässige Beteiligung am Unterricht beurteilt.

Die Beurteilungskriterien können sich wie folgt gestalten:

- Wortmeldungen bereichern die Diskussion (produktiv)/Wortmeldungen stören die Diskussion (kontraproduktiv);
- Wortmeldungen sind richtig/Wortmeldungen sind falsch;
- Wortmeldungen sind häufig/durchschnittlich/selten;
- Keine Wortmeldungen, Studierende(r) folgt aber dem Unterricht/keine Wortmeldungen und Studierende(r) folgt dem Unterricht nicht erkennbar.

Hilfsmittel-Zusatz
--

Prüfungs-Sprachen
Fragesprache: Deutsch
Antwortsprache: Deutsch

---

3. Prüfungs-Teilleistung (3/3)

Prüfungs-Zeitpunkt und -Form
Dezentral - Präsentation (in Gruppen - Benotung für alle gleich) (20%)
Prüfungszeitpunkt: Vorlesungszeit

Bemerkungen
--

Hilfsmittel-Regelung
Praktische Prüfungsleistung
Für diese Prüfungsleistung ist keine Hilfsmittel-Regelung notwendig. Es gelten subsidiär die Ordnungen und Reglemente der Universität St. Gallen.

Hilfsmittel-Zusatz
--

Prüfungs-Sprachen
Fragesprache: Deutsch
Antwortsprache: Deutsch

Prüfungs-Inhalt

Prüfungsteil 1: Schriftliche Arbeit

Prüfungsteil 2: aktive Teilnahme

Prüfungsteil 3: Gruppen-Präsentation

Den Studierenden werden Themenvorschläge zu den beschriebenen Rechtsgebieten gegeben. Diese Themenvorschläge müssen in der schriftlichen Arbeit und Präsentation vertieft behandelt werden.

Universität St.Gallen

Prüfungs-Literatur

Wichtige Hinweise

Bitte beachten Sie, dass nur dieses Merkblatt, sowie der bei Biddingstart veröffentlichte Prüfungsplan verbindlich sind und anderen Informationen, wie Angaben auf StudyNet (Canvas), auf Internetseiten der Dozierenden und Angaben in den Vorlesungen etc. vorgehen.

Allfällige Verweise und Verlinkungen zu Inhalten von Dritten innerhalb des Merkblatts haben lediglich ergänzenden, informativen Charakter und liegen ausserhalb des Verantwortungsbereichs der Universität St.Gallen.

Unterlagen und Materialien sind für zentrale Prüfungen nur dann prüfungsrelevant, wenn sie bis spätestens Ende der Vorlesungszeit (KW51) vorliegen. Bei zentral organisierten Mid-Term Prüfungen sind die Unterlagen und Materialien bis zur KW 42 prüfungsrelevant.

Verbindlichkeit der Merkblätter:

- Veranstaltungsinformationen sowie Prüfungszeitpunkt (zentral/dezentral organisiert) und Prüfungsform: ab Biddingstart in der KW 34 (Donnerstag, 26. August 2021);
- Prüfungsinformationen (Hilfsmittelregelung, Prüfungsinhalte, Prüfungsliteratur) für dezentral organisierte Prüfungen: in der KW 42 (Montag, 18. Oktober 2021);
- Prüfungsinformationen (Hilfsmittelregelung, Prüfungsinhalte, Prüfungsliteratur) für zentral organisierte Mid-Term Prüfungen: in der KW 42 (Montag, 18. Oktober 2021);
- Prüfungsinformationen (Hilfsmittelregelung, Prüfungsinhalte, Prüfungsliteratur) für zentral organisierte Prüfungen: zwei Wochen vor Ende der Prüfungsabmeldephase in der KW 45 (Montag, 8. November 2021).